



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-2881-ISAW-2/2023
Дана: 13.02.2023. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко законског заступника Војимира Чарапића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и енергетској санацији пословне зграде на катастарској парцели 3657 КО Куршумлија, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Одобрава се инвеститору Општини Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, Куршумлија, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и енергетској санацији пословне зграде спратност П+2 (зграда бр. 1), бруто површине под објектом 204, 00 m², бруто развијене грађевинске површине 551, 87 m² и нето корисне површине 459,45 m², на катастарској парцели 3657 КО Куршумлија, у улици Драгана Милуновића Цулета бр. 2, категорије В и класификационог броја 122012, површине парцеле 276m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 7.250.069,49 динара.

Саставни део овог решења је: Идејни пројекат урађен од стране Пројектног бироа “ArViTas“ Ниш, ул. Николе Пашића 67/5, Ивана Тасић: – 0 Главна свеска (бр.тех.док. А-13/22, Ниш, март 2022.године), потписана и оверена печатом личне лиценце главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 0542 13; – 1 Пројекат архитектуре (бр.тех.док. А-13/22, Ниш, март 2022.године), одговорни пројектант Стојан Тасић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 0542 13; – Елаборат енергетске ефикасности (бр.тех.док. А-13/22, Ниш, март 2022.године), урађен од стране Пројектног бироа “ArViTas“ Ниш, ул. Николе Пашића; Графичка документација у dwg формату; Катастарско-топографски план за кат. пар. бр. 3657 КО Куршумлија, снимљен од СР “Геонис“ за пружање геодетских услуга Куршумлија, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, поднео је преко законског заступника Војимира Чарапића [REDACTED],

усаглашен захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-3446-ISAW-2/2023 дана 09.02.2023. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и енергетској санацији пословне зграде ближе описане у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Идејни пројекат урађен од стране Пројектног бироа “ArViTas“ Ниш, ул. Николе Пашића 67/5, Ивана Тасић:
 - 0 Главна свеска (бр.тех.док. А-13/22, Ниш, март 2022.године), потписана и оверена печатом личне лиценце главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 0542 13;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр.тех.док. А-13/22, Ниш, март 2022.године), одговорни пројектант Стојан Тасић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 0542 13;
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр.тех.док. А-13/22, Ниш, март 2022.године), урађен од стране Пројектног бироа “ArViTas“ Ниш, ул. Николе Пашића 67/5, Ивана Тасић, одговорни пројектант Стојан Тасић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 0542 13;
4. Катастарско-топографски план урађен од стране СР “Теонис“ за пружање геодетских услуга Куршумлија, у pdf и dwg формату;
7. Графички прилози у pdf и dwg формату;
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 3657 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је на кат. парц. бр. 3657 КО Куршумлија евидентиран објекат бр. 1 пословна зграда – зграда комуналних делатности, уписана као јавна својина инвеститора. У складу са свим наведеним, инвеститор поседује одговарајуће право за реконструкцију и енергетскоу санацију објекта у складу са Закона о планирању и изградњи.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) за објекте јавне намене у јавној својини, не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за реконструкцију и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - услађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени

дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн. и 138/2022), као и општинске накнаде за услуге у складу са чланом 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара у складу са чланом 27. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр.131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста